

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.1

г. Екатеринбург

6 мая 2022г.

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория-Юг»
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	«19» мая 2022 года с 18:30 до 19:30 час. на улице перед подъездом № 6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург
<b>Дата начала и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	С 19.30 19.05.2022г. до 18.00 час. 06.07.2022г. Почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Н. Островского, д. 1; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд)
<b>Повестка дня собрания</b>	<p><b>Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии</b> для подведения итогов настоящего общего собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.</p> <p><b>Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней</b> голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.</p> <p><b>Вопрос 3: Избрание Ильина Эдуарда Валерьевича</b> (собственник кв.418) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.</p> <p><b>Вопрос 4: Избрание Белякова Александра Валерьевича</b> (собственник кв.318) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.</p> <p><b>Вопрос 5: Избрание Крюковой Эльвиры Александровны</b> (собственник кв.286) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.</p> <p><b>Вопрос 6: Избрание Новосёлова Максима Вячеславовича</b> (собственник кв.216) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.</p> <p><b>Вопрос 7: Избрание Кулешовой Натальи Борисовны</b> (собственник кв.436) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.</p> <p><b>Вопрос 8: Принятие решения об установке металлических ограждений входов</b> в подвал у подъездов №№1-6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p> <p><b>Вопрос 9: Принятие решения о выполнении работ по замене уличных фонарей</b> перед подъездами №№1-6 в многоквартирном доме №1 по ул. Н.Островского на светодиодные светильники (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.</p>

**Вопрос 10: Принятие решения о частичной установке мягкого резинового покрытия** на детской площадке многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ. Согласование проекта установки мягкого резинового покрытия с Советом Дома.

**Вопрос 11: Принятие решения о приобретении и проведению работ по замене двух мусорных евроконтейнеров объемом 1,1 м3,** расположенных на контейнерной площадке ЖК «Апельсин» \* (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости работ, утверждение источника финансирования работ, наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.

*\*Примечание: контейнерная площадка расположена на придомовой территории Жилого комплекса «Апельсин», в который входят многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 1,5,7, и паркинг, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3.*

**Вопрос 12: Принятие решения о приобретении зеркал (размером 50x90 см.)** в каждую из лифтовых кабин подъездов №№1-6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости работ, утверждение источника финансирования работ, наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменении/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.

**Вопрос 13: Принятие решения о проведении работ по реставрации** (шлифовка и полировка) внутренних стенок лифтовых кабин в каждом из подъездов №№1-6 многоквартирный дом № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ. Согласование проведение работ по реставрации в отношении каждой лифтовой кабины осуществляется Советом Дома.

**Вопрос 14: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество)** (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., Екатеринбург г, Юлиуса Фучика ул., дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 15: Принятие решения об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории** многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге(со стороны пер. Златоустовского) в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 16: Принятие решения об оказании услуг охраны общественного порядка** на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге путем размещения на придомовой территории ЖК «Апельсин» одного круглосуточного поста (далее - Услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание

услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 17: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта фасада** многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утвердить перечень Работ: восстановление тепло- и гидроизоляции наружных деформационных и межкладочных швов фасада; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения Работ; утвердить предельно допустимую стоимость Работ; утвердить источник финансирования Работ; наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 18: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта фасада** многоквартирного дома № 1 по ул. Н.Островского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утвердить перечень Работ: ремонт и усиление наружных ограждающих стен; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения Работ; утвердить предельно допустимую стоимость Работ; утвердить источник финансирования Работ; наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 19: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта крыши** многоквартирного дома № 1 по ул. Н.Островского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утвердить перечень Работ; утвердить сроки выполнения Работ; утвердить предельно допустимую стоимость Работ; утвердить источник финансирования Работ; наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменении/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 20: Принять решение о наделении Белякова Александра Валерьевича (собственник кв.318), Кулешова Андрея Геннадьевича (собственник кв.436), Ильина Эдуарда Валерьевича (собственник кв.418)** полномочиями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Н.Островского в г. Екатеринбурге принимать участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту совместно с ООО «УЖК «Территория-Юг», в соответствии с пунктами №№ 17-19 повестки дня настоящего общего собрания.

*Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный принять участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту, утратил право собственности на помещение в многоквартирном доме № 1 по ул. Н.Островского в г.*

	<i>Екатеринбурге, то данный собственник не вправе принимать участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту.</i>
<b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b>	офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд)  Материалы, которые будут представлены на собрании: 1. Предложения о проведении капитального ремонта фасада и крыши многоквартирного дома № 1 по ул. Н.Островского в г. Екатеринбург .

**С уважением, инициатор собрания.**